



**INFINITY ENERGY GROUP**



ТОВ Снятиненергоінвест

# 10,576 МВт

## Фотовольтаїчна електростанція

---

Шевченкове  
Україна  
2017

**КОНТАКТНА ОСОБА: ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +38 066 337 8060**

# Проект будівництва сонячної фотовольтаїчної електростанції потужністю -10,576 МВт.

Даний проект передбачає будівництво та експлуатацію сонячної електростанції (СЕС) на фотовольтаїчних панелях (сонячних батареях) в Івано-Франківській області загальною потужністю 10,576 МВт.

Можливе будівництво чергами. Наданий час площадка документально готова для будівництва: технічні умови на приєднання до загальної мережі та містобудівні умови та обмеження земельної ділянки, попередній проект для отримання декларації.

Техніко-економічне обґрунтування сонячної електростанції наведено в таблиці:

Назва показника	Значення
Електрична потужність, кВт	10 576
Річне виробництво електроенергії, тис.кВт-год.	12 046
Витрата електроенергії на власні потреби (включаючи витрати при транспортуванні, перетворенні і трансформації), тис.кВт-год.	266
Річний відпуск електроенергії, тис.кВт-год.	11 780
Число годин використання пікової потужності, год./рік ( SolarGis)	1 139

КОНТАКТНА ОСОБА:

ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060

[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)



Зрозуміло те, що потужність даної електростанції прямо залежить від кількості сонячної енергії, яка попадає на батареї, а ця кількість залежить від пори року та часу доби. Якщо врахувати кількість сонячних годин згідно даних програми Meteororm 7 – для Івано-Франківської області в цій місцевості та потужності електростанції, отримуємо дані виробництва електроенергії впродовж календарного року:

Місяць	Ефективне виробництво на виході з модулів, МВт-год.	Обсяги відпуску в мережу, МВт-год.
Січень	278,15	269,80
Лютий	557,93	541,20
Березень	893,91	871,56
Квітень	1 411,94	1 383,72
Травень	1 645,29	1609,54
Червень	1 673,39	1639,92
Липень	1 612,30	1580,05
Серпень	1 512,12	1481,86
Вересень	1 018,13	992,67
Жовтень	757,08	744,86
Листопад	404,81	392,67
Грудень	281,00	272,57
<b>Рік</b>	<b>12 046,06</b>	<b>11780,41</b>

КОНТАКТНА ОСОБА:

ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060

[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)

## Грошовий потік

	Статті	2017	2018	2019	2020	2021
	<b>Надходження коштів</b>					
1	Наявність коштів на початок місяця	-	1 748,40	3 496,80	5 245,20	6 993,61
2	Доходи від реалізації:	2 124,01	2 124,01	2 124,01	2 124,01	2 124,01
	<b>Разом надходжень</b>	<b>2 124,01</b>	<b>3 872,41</b>	<b>5 620,81</b>	<b>7 369,21</b>	<b>9 117,62</b>
	<b>Видатки (з врахуванням ПДВ)</b>					
3	Заробітна плата	12,13	12,13	12,13	12,13	12,13
4	Нарахування на зарплату	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46
5	Умовно постійні витрати	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03
6	Сплата ПДВ	353,00	353,00	353,00	353,00	353,00
7	<b>Разом видатків EURO</b>	<b>375,61</b>	<b>375,61</b>	<b>375,61</b>	<b>375,61</b>	<b>375,61</b>
8	<b>Наявність коштів на кінець місяця</b>	<b>1 748,40</b>	<b>3 496,80</b>	<b>5 245,20</b>	<b>6 993,61</b>	<b>8 742,01</b>

**Чистий прибуток: 1 748 400 Євро/рік**

**Тариф: 2,79 грн. \* 0,5846 / 10,855460 = €0,1503/кВт без ПДВ.**

- 2.79 UAH. - коефіцієнт зеленого тарифу (2017 рік).
- 0.5846 грн. / кВт · год - величина роздрібного тарифу для споживачів другого класу напруги на січень 2009р.
- 10.855460 - курс Євро (НБУ) станом 01.01. 2009 р.

КОНТАКТНА ОСОБА:

ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060

[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)

# ВИТЯГ

## з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Відповідно до статті 11 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на запит:  
від **27.07.2016** за № **1001192792** станом на **27.07.2016** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

**Код ЄДРПОУ:** 37599589

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) у кількості 1 записів:

### **Запис 1**

**Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СНЯТИНЕНЕРГОІНВЕСТ", ТОВ "СНЯТИНЕНЕРГОІНВЕСТ"

**Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності:**

відомості відсутні

**Ідентифікаційний код юридичної особи:**

37599589

**Організаційно-правова форма:**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

**Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство, або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків:**

відомості відсутні

**Місцезнаходження юридичної особи:**

78300, ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛ., СНЯТИНСЬКИЙ РАЙОН, МІСТО СНЯТИН, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, БУДИНОК 10

КОНТАКТНА ОСОБА:

ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060

[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)



**Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання, якщо засновник – фізична особа;**

**найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа:**

СЕМИКІН ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ, індекс 78300, Івано-Франківська обл., Снятинський район, місто Снятин, ВУЛИЦЯ ФРАНКА, будинок 29, розмір внеску до статутного фонду - 350.00 грн.; ТОМАШ ВІКТОР ВОЛОДИМИРОВИЧ, індекс 78300, Івано-Франківська обл., Снятинський район, місто Снятин, ВУЛИЦЯ ВИШИНСЬКОГО, будинок 11, розмір внеску до статутного фонду - 700.00 грн.; АНДРІЙЧУК ВОЛОДИМИР ВІКТОРОВИЧ, індекс 76000, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, ВУЛИЦЯ ПАСІЧНА, будинок 20, квартира 86, розмір внеску до статутного фонду - 350.00 грн.; КУРИЛЮК ПЕТРО ПАВЛОВИЧ, індекс 78300, Івано-Франківська обл., Снятинський район, місто Снятин, ВУЛИЦЯ ВАПНЯНА, будинок 47, розмір внеску до статутного фонду - 350.00 грн.; ОРОБЕЦЬ ВІТАЛІЙ ПЕТРОВИЧ, індекс 76000, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, ВУЛИЦЯ КОНОВАЛЬЦЯ, будинок 198, розмір внеску до статутного фонду - 350.00 грн.

**Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування:**

2100.00 грн., 28.09.2012

**Види діяльності:**

46.90 Неспеціалізована оптова торгівля, **35.11 Виробництво електроенергії**, 35.12 Передача електроенергії, 35.13 Розподілення електроенергії, 35.14 Торгівля електроенергією

**Відомості про органи управління юридичної особи:**

збори учасників товариства

**Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:**

КУРИЛЮК ПЕТРО ПАВЛОВИЧ, 22.07.2016 - керівник

**Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України**

**"Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань":**

03.10.2011, 1 115 102 0000 000836

КОНТАКТНА ОСОБА:

ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060

[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)



**Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань":**

відомості відсутні

**Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення:**

відомості відсутні

**Назва установчого документа:**

Статут

**Дані про наявність відмітки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту:**

відомості відсутні

**Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи:**

відомості відсутні

**Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, зокрема відомості про розпорядника майна, санатора:**

відомості відсутні

**Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог:**

відомості відсутні

**Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення:**

відомості відсутні

**Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення:**

відомості відсутні

**Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:**

відомості відсутні

**Дані про юридичних осіб- правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб- правонаступників, їх ідентифікаційні коди:**

відомості відсутні

КОНТАКТНА ОСОБА:

ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060

[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)



**Номер та дата розпорядження про скасування реєстрації випуску акцій, винесеного уповноваженою особою Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:**

відомості відсутні

**Місцезнаходження реєстраційної справи:**

Снятинська районна державна адміністрація Івано-Франківської області

**Відомості, отримані в порядку взаємного обміну інформацією з відомчих реєстрів органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України:**

Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

04.10.2011, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000

04.10.2011, 22060, КОЛОМИЙСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС

В ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ (СНЯТИНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ), 39530115 (дані про взяття на облік як платника податків)

03.10.2011, 12-02-0497, КОЛОМИЙСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС

В ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ (СНЯТИНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ), 39530115 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дата надходження від органів Міндоходів, Пенсійного фонду України до державного реєстратора документів (повідомлень, інформації), передбачених Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань", у зв'язку з припиненням юридичної особи із зазначенням прізвища, імені та по батькові посадової особи, яка підписала документ:

відомості відсутні

Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік:

35.11 Виробництво електроенергії

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

12-02-0497, 17

Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи:

відомості відсутні

**КОНТАКТНА ОСОБА:**

**ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060**

**[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)**





**Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою:**

+380673440845

**Дані про реєстраційні дії:**

Державна реєстрація новоутвореної шляхом заснування юридичної особи; 03.10.2011 11151020000000836; Бойда Марія Денисівна; Снятинська районна державна адміністрація Івано-Франківської області

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 28.05.2012 11151070001000836; Рурик Іван Іванович; Снятинська районна державна адміністрація Івано-Франківської області; зміна видів діяльності

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 05.09.2014 11151070002000836; Калинович Віталій Степанович; Реєстраційна служба Снятинського районного управління юстиції в Івано-Франківській області; зміна керівника юридичної особи, зміна складу підписантів

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 26.07.2016 11151050003000836; Орчик Мар'яна Василівна; Снятинська районна державна адміністрація Івано-Франківської області; зміна статутного або складеного капіталу, зміна складу, або інформації про засновників

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 26.07.2016 11151070004000836; Орчик Мар'яна Василівна; Снятинська районна державна адміністрація Івано-Франківської області; зміна керівника юридичної особи

**Номер, дата та час формування витягу:**

1001192792, 27.07.2016 09:05:28

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

Відповідно до п. 2 наказу Міністерства юстиції України від 31.03.2015 № 466/5 "Про деякі питання надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" виписки, витяги та довідки в паперовій та електронній формах відповідно до Закону України "Про електронні документи та електронний документообіг", мають однакову юридичну силу, автентичність цього документу може бути перевірена на сайті Міністерства юстиції України за адресою: <https://usr.minjust.gov.ua/>.

КОНТАКТНА ОСОБА:

ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060

[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)



# ВИТЯГ

## з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу:	<b>НВ-2601855372016</b>
Дата формування:	<b>27.07.2016</b>
Надано на заяву(запит):	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “СНЯТИНЕНЕРГОІНВЕСТ” 27.07.2016, ЗВ-2601987272016</b>

### Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	2625287400:02:002:0001
-------------------------------------	------------------------

### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	2625287400:02:002:0001
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Івано-Франківська область, Снятинський район, Шевченківська сільська рада
Цільове призначення:	По виробництву та розподіленню електроенергії
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання земельної ділянки	для будівництва та обслуговування енергопарку
Форма власності	Державна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	24.7500

### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 16.05.2012; ДП “Карпатське підприємство геодезії, картографії та кадастру”, Фотуйма Любов Павлівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	управління Держкомзему у Снятинському районі
Дата державної реєстрації земельної ділянки	13.09.2012

### Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
-----------	-----------------

КОНТАКТНА ОСОБА:

ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060

[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)



Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Снятинська районна державна адміністрація
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	23805410
Місцезнаходження	804, Івано-Франківська область, Снятинський район, м. Снятин, площа Незалежності, 1
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

#### Відомості про оренду, суборенду

Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові / Найменування	ТОВ "Снятиненергоінвест"
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	37599589
Місцезнаходження	804, Івано-Франківська область, Снятинський район, м. Снятин, вул. М.Грушевського, 10
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	24.7500 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	управління Держкомзему у Снятинському районі
Дата державної реєстрації речового права	13.09.2012
Строк дії речового права	49 років

#### Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

#### Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав І.І. Андріяшук, Відділ Держгеокадастру у Снятинському районі Івано-Франківської області

КОНТАКТНА ОСОБА:

ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060

[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)





# Договір №684/33-69/2012

про надання доступу до електричних мереж

7.5.1-ПР-1-ТД-1.4 Г

м. Івано-Франківськ

06.09.2012 р.

**Публічне акціонерне товариство «Прикарпаттяобленерго»**, надалі — **Електропередавальна організація (далі - ЕО)**, що здійснює ліцензовану діяльність з передачі електроенергії, в особі технічного директора ПАТ «Прикарпаттяобленерго» Сеника Олега Степановича, який діє на підставі довіреності № 504 від 28.04.2011 року, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Снятиненергоінвест»**, надалі — Замовник, в особі директора Федюка Дмитра Михайловича, який діє на підставі Статуту від 03.10.2011 року, з іншої сторони, далі — Сторони, уклали цей Договір про надання доступу електроустановок Замовника до електричних мереж ЕО (надалі — Договір).

При виконанні умов цього Договору, а також вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, сторони зобов'язуються керуватися Законом України «Про електроенергетику», Законом України «Про архітектурну діяльність», Законом України «Про основи містобудування» та іншими нормативно-правовими актами.

Підписавши цей Договір, Сторони підтверджують, що відповідно до законодавства та установчих документів, мають право укладати цей Договір, його укладання відповідає справжнім намірам сторін, які ґрунтуються на правильному розумінні предмету та всіх інших умов договору, наслідків його виконання та свідомо бажають настання цих наслідків.

## 1. Предмет Договору

- 1.1 ЕО здійснює надання послуги з доступу електроустановок (сонячна фотоелектрична електростанція, с. Шевченкове, Снятинського району) Замовника до своїх електричних мереж після виконання Замовником технічних умов, укладення Замовником договору про постачання електричної енергії та інших договорів передбачених Правилами користування електричною енергією.
- 1.2 З метою тимчасового електрозабезпечення будівельних струмоприймачів та потреб Замовника на об'єкті, між Замовником та ЕО мереж укладається договір про постачання електричної енергії для електрозабезпечення будівельних струмоприймачів у встановленому законодавством України порядку і діє до завершення терміну дії даного Договору.
- 1.3 Прогнозована межа балансової належності електромереж встановлюється: 1) **I черга будівництва:** опора 10 кВ приєднання «МПВС» від ПС 35/10 кВ «Шевченкове»; 2) **II черга будівництва:** на опорі 35 кВ ПЛ-35 кВ «Снятин-Шевченкове».
- 1.4 Клас напруги в точці підключення буде становити для I черги будівництва: 10 кВ, 2 клас; для II черги будівництва: 35 кВ, 1 клас.

## 2. Обов'язки сторін

- 2.1 ЕО зобов'язаний підключити електроустановки Замовника до своїх електромереж в термін до 5 днів після виконання Замовником вимог пункту 2.2 цього Договору в повному обсязі, прийняття електроустановки Замовника в експлуатацію, оформлення акту допуску на підключення електроустановки Замовника.
- 2.2 Замовник, до завершення терміну дії даного Договору, зобов'язаний:
  - 2.2.1 Виконати в повному обсязі вимоги технічних умов № 684/33-69/2012 від 23.08.2012 року (Додаток № 1).
  - 2.2.2 До підключення електроустановки Замовника до електричної мережі ЕО оплатити вартість допуску та підключення згідно виставленого рахунку та укласти договори, передбачені Правилами користування електричною енергією. Укласти за згодою сторін договір підряду на виконання робіт у мережах ЕО.

## 3. Відповідальність сторін

- 3.1 ЕО несе відповідальність за зміст, обґрунтованість виданих технічних умов.

КОНТАКТНА ОСОБА:

ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060

[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)



- 3.2 Замовник несе відповідальність за достовірність наданих ЕО документів, належне виконання вимог даного Договору та технічних умов (Додаток 1), розроблення проектної документації, її узгодження з ЕО та іншими зацікавленими особами.
- 3.3 Сторони не відповідають за невиконання умов цього Договору, якщо це спричинено дією обставин непереборної сили.  
Факт дії обставин непереборної сили підтверджується відповідними документами.

#### **4. Порядок вирішення спорів**

- 4.1 Усі спірні питання, пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами.
- 4.2 У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України. Спори, що виникають при укладенні, зміні та (або) розірванні Договору, справи у спорах про визнання договору недійсним або пов'язаних з виконанням даного договору, розглядаються в судах за місцем знаходження ЕО.

#### **5. Строк дії Договору**

- 5.1 Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє протягом двох років з дати підписання.
- 5.2 Сторони мають право достроково виконати покладені на них зобов'язання по Договору. У разі Дострокового виконання зобов'язань сторін згідно умов Договору може мати місце дострокове припинення Договору за згодою сторін або на підставах, передбачених чинним в Україні законодавством.
- 5.3 Договір може бути змінено, або розірвано в односторонньому порядку на вимогу ЕО у разі порушення «замовником вимог п.п. 2.2.1, 2.2.3 та 2.3 даного Договору, про що Замовника повідомляється окремим письмовим повідомленням. Дане повідомлення вважається невід'ємною частиною Договору. Замовник має право на протязі 20 днів з дня отримання повідомлення виконати зобов'язання по договору та повідомити про це ЕО.
- 5.4 У разі розірвання Договору згідно п. 5.3, а також в інших випадках дострокового розірвання договору, оплачені Замовником кошти за видачу технічних умов та погодження проектної документації, ЕО не повертаються.
- 5.5 Термін дії Договору може бути продовжений за згодою сторін.

#### **6. Інші умови Договору**

- 6.1 Після одержання проекту Договору Замовник у 20-ти денний термін повертає ЕО підписаний примірник Договору. У разі наявності заперечень до умов Договору Замовник у цей же термін надсилає протокол розбіжностей чи повідомляє ЕО про відмову від укладення Договору.
- 6.2 У разі недотримання порядку, зазначеного в п. 6.1 цього Договору, Договір вважається неукладеним (таким, що не відбувся).
- 6.3 Додатки до цього Договору є невід'ємними частинами цього Договору. Усі зміни та доповнення до Договору оформляються письмово, підписуються уповноваженими особами та скріплюються печатками з обох сторін, крім повідомлення передбаченого п. 5.3 та п. 6.5 даного Договору.
- 6.4 Цей Договір укладений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу для Замовника та ЕО.
- 6.5 Замовник має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних умовах.
- 6.6 ЕО має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

#### **7. Місцезнаходження сторін**

##### **Електропередавальна організація:**

##### **ПАТ «Прикарпаттяобленерго»**

м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34  
р/р 2600724521 МФО 320843 АБ «Укргазпромбанк»  
Код ЄДРПОУ 00131564 тел./факс: 594451

##### **Технічний директор**

##### **ПАТ «Прикарпаттяобленерго»**

**О.С.Сеник**

##### **Замовник:**

##### **Товариство з обмеженою відповідальністю "Снятиненергоінвест"**

**м. Снятин, вул. Грушевського, 10  
р/р26005348787 МФО 380805**

Код ЄДРПОУ 37599589 Свідоцтво платника ПДВ №  
Індивідуальний податковий № 37599589

##### **директор**

**Д.М. Федюк**

**КОНТАКТНА ОСОБА:**

**ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060**

**[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)**



# Додатковий правочин № П-169/33-4/2016

до Договору про надання доступу до електричних мереж  
№ 684/33-69/2012 від 06.09.2012 року

## м. Івано-Франківськ

**ПАТ « Прикарпаттяобленерго»**, що діє за умовами та правилами Ліцензії АБ № 177333 (далі - Власник мережі), в особі технічного директора ПАТ « Прикарпаттяобленерго» Сеника Олега Степановича, якій діє на підставі довіреності № 927 від 25.08. 2015 року, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Снятиненергоінвест»**, (надалі - Замовник), в особі директора Курилюка Петра Павловича, якій діє на підставі статуту, з іншої сторони, (далі - Сторони), враховуючи заяву замовника, домовились про наступне:

1. Викласти Договір про надання доступу до електричних мереж № 684/33-69/2012 від 23.08.2012 року (далі Договір) у новій редакції, що додається (Додаток № 1).
2. По всіх виконаних та невиконаних зобов'язаннях по Договору № 684/33-69/2012 від 06.09.2012 року сторони не мають претензій одна до одної.
3. Внести зміни до Додатку №1 по Договору про надання доступу до електричних мереж № 684/33-69/2012 від 23.08.2012 року шляхом його викладення у новій редакції, що додається (Додаток №2).
4. Даний Додатковий правочин про зміни до Договору набирає чинності після його підписання та Додатків № 1,2 Сторонами та діє протягом двох років з дати укладення.
5. Даний Додатковий правочин, Додаток №1, Додаток № 2 укладено у двох примірниках, з яких перший примірник зберігається у Власника мереж, другий зберігається у Замовника.

### Власник мереж:

#### ПАТ «Прикарпаттяобленерго»

м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34

Код ЄДРПОУ 00131564

п/р 26009305757 в філії Івано-Франківське

обласне управління АТ «Ощадбанк»

Код МФО 336503

#### Технічний директор

#### ПАТ «Прикарпаттяобленерго»

Сеник Олег Степанович

### Замовник:

#### ТзОВ "Снятиненергоінвест"

м. Снятин, вул. Грушевського, 10

р/р 26005348787 МФО 380805

Код ЄДРПОУ 37599589

Індивідуальний податковий № 37599589

#### Директор

Курилюк Петро Павлович

КОНТАКТНА ОСОБА:

ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060

[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)



ТОВ Снятиненергоінвест

до додаткового правочину № П-169/33-4/2016 про внесення змін до договору № 684/33-69/2012 від 23.08.2012 про надання доступу до електричних мереж

### м. Івано-Франківськ

**Публічне акціонерне товариство «Прикарпаттяобленерго»**, надалі — **Електропередавальна організація (далі - ЕО)**, що здійснює ліцензовану діяльність з передачі електроенергії, в особі технічного директора ПАТ «Прикарпаттяобленерго» Сеника Олега Степановича, який діє на підставі довіреності №927 від 25.08.2015 року, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Снятиненергоінвест»**, надалі — Замовник, в особі директора Курилюка Петра Павловича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі — Сторони, уклали цей Договір про надання доступу електроустановок Замовника до електричних мереж ЕО (надалі — Договір).

При виконанні умов цього Договору, а також вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, сторони зобов'язуються керуватися Законом України "Про електроенергетику", Законом України "Про архітектурну діяльність", Законом України "Про основи містобудування" та іншими нормативно-правовими актами.

Підписавши цей Договір, Сторони підтверджують, що відповідно до законодавства та установчих документів, мають право укладати цей Договір, його укладання відповідає справжнім намірам сторін, які ґрунтуються на правильному розумінні предмету та всіх інших умов договору, наслідків його виконання та свідомо бажають настання цих наслідків.

### 1. Предмет Договору

- 1.1 ЕО здійснює надання послуги з доступу електроустановок (*сонячна фотоелектрична електростанція, с. Шевченкове, Снятинського району*) Замовника до своїх електричних мереж після виконання Замовником технічних умов, укладення Замовником договору про постачання електричної енергії та інших договорів передбачених Правилами користування електричною енергією.
- 1.2 З метою тимчасового електрозабезпечення будівельних струмоприймачів та потреб Замовника на об'єкті, між Замовником та ЕО мереж укладається договір про постачання електричної енергії для електрозабезпечення будівельних струмоприймачів у встановленому законодавством України порядку і діє до завершення терміну дії даного Договору.
- 1.3 Прогнозована межа балансової належності електромереж встановлюється: 1) **I черга будівництва:** опора 10 кВ приєднання «МПВС» від ПС 35/10 кВ «Шевченкове»; 2) **II черга будівництва:** на опорі 35 кВ ПЛ-35 кВ «Снятин-Шевченкове».
- 1.4 Клас напруги в точці підключення буде становити для I черги будівництва: 10 кВ, 2 клас; для II черги будівництва: 35 кВ, 1 клас.

### 2. Обов'язки сторін

- 2.1 ЕО зобов'язаний підключити електроустановки Замовника до своїх електромереж в термін до 5 днів після виконання Замовником вимог пункту 2.2 цього Договору в повному обсязі, прийняття електроустановки Замовника в експлуатацію, оформлення акту допуску на підключення електроустановки Замовника.
- 2.2.3 Замовник, до завершення терміну дії даного Договору, зобов'язаний:
  - 2.2.1 Виконати в повному обсязі вимоги технічних умов № 684/33-69/2012 (Додаток № 1).
  - 2.2.2 Передати у власність ЕО електричні мережі побудовані (реконструйовані) згідно технічних умов (Додаток 1) до прогнозованої межі балансової належності у відповідності до вимог чинного законодавства.
  - 2.2.3 До підключення електроустановки Замовника до електричної мережі ЕО оплатити вартість допуску та підключення згідно виставленого рахунку та укласти договори, передбачені Правилами користування електричною енергією. Укласти за згодою сторін договір підряду на виконання робіт у мережах ЕО.

### 3. Відповідальність сторін

- 3.1 ЕО несе відповідальність за зміст, обґрунтованість виданих технічних умов.

КОНТАКТНА ОСОБА:

ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060

[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)



- 3.2 Замовник несе відповідальність за достовірність наданих ЕО документів, належне виконання вимог даного Договору та технічних умов (Додаток 1), розроблення проектної документації, її узгодження з ЕО та іншими зацікавленими особами.
- 3.3 Сторони не відповідають за невиконання умов цього Договору, якщо це спричинено дією обставин непереборної сили.  
Факт дії обставин непереборної сили підтверджується відповідними документами.

#### **4. Порядок вирішення спорів**

- 4.1 Усі спірні питання, пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами.
- 4.2 У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України. Спори, що виникають при укладенні, зміні та (або) розірванні Договору, справи у спорах про визнання договору недійсним або пов'язаних з виконанням даного договору, розглядаються в судах за місцем знаходження ЕО.

#### **5. Строк дії Договору**

- 5.1 Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє протягом двох років з дати підписання.
- 5.2 Сторони мають право достроково виконати покладені на них зобов'язання по Договору. У разі Дострокового виконання зобов'язань сторін згідно умов Договору може мати місце дострокове припинення Договору за згодою сторін або на підставах, передбачених чинним в Україні законодавством.
- 5.3 Договір може бути змінено, або розірвано в односторонньому порядку на вимогу ЕО у разі порушення «замовником вимог п.п. 2.2.1, 2.2.3 та 2.3 даного Договору, про що Замовника повідомляється окремим письмовим повідомленням. Дане повідомлення вважається невід'ємною частиною Договору. Замовник має право на протязі 20 днів з дня отримання повідомлення виконати зобов'язання по договору та повідомити про це ЕО.
- 5.4 У разі розірвання Договору згідно п. 5.3, а також в інших випадках дострокового розірвання договору, оплачені Замовником кошти за видачу технічних умов та погодження проектної документації, ЕО не повертаються.
- 5.5 Термін дії Договору може бути продовжений за згодою сторін.

#### **6. Інші умови Договору**

- 6.1 Після одержання проекту Договору Замовник у 20-ти денний термін повертає ЕО підписаний примірник Договору. У разі наявності заперечень до умов Договору Замовник у цей же термін надсилає протокол розбіжностей чи повідомляє ЕО про відмову від укладення Договору.
- 6.2 У разі недотримання порядку, зазначеного в п. 6.1 цього Договору, Договір вважається неукладеним (таким, що не відбувся).
- 6.3 Додатки до цього Договору є невід'ємними частинами цього Договору. Усі зміни та доповнення до Договору оформляються письмово, підписуються уповноваженими особами та скріплюються печатками з обох сторін, крім повідомлення передбаченого п. 5.3 та п. 6.5 даного Договору.
- 6.4 Цей Договір укладений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу для Замовника та ЕО.
- 6.5 У разі, якщо на час дії даного договору відбулися зміни у чинному законодавстві України, ЕО в односторонньому порядку вносяться зміни, які доводяться до Замовника окремим письмовим повідомленням. Дане повідомлення вважається невід'ємною частиною договору.
- 6.6 Відшкодування витрат понесених Замовника на будівництво електромереж, які передані ЕО у власність згідно п. 2.2.2 цього Договору, відбувається у розмірі та у порядку встановлених Кабінетом Міністрів України.
- 6.7 Замовник має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних умовах.
- 6.8 ЕО має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

#### **7. Місцезнаходження сторін**

##### **Електропередавальна організація:**

##### **ПАТ «Прикарпаттяобленерго»**

м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34  
Код ЄДРПОУ 00131564  
п/р 26009305757 в філії Івано-Франківське  
обласне управління АТ «Ощадбанк»  
Код МФО 336503

##### **Технічний директор**

##### **ПАТ «Прикарпаттяобленерго»**

**Сеник Олег Степанович**

##### **Замовник:**

##### **ТзОВ "Снятиненергоінвест"**

м. Снятин, вул. Грушевського, 10  
р/р26005348787 МФО 380805  
Код ЄДРПОУ 37599589  
Індивідуальний податковий № 37599589  
**директор Курилюк Петро Павлович**

КОНТАКТНА ОСОБА:

ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060

[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)



# ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 684/33-69/2012

електроустановки, призначеної для виробництва електричної енергії

7.5.1-ПР-1-ТД-1.4 Г

76014, м. Івано-Франківськ,  
вул. Індустріальна, 34  
тел./факс. 2-39-38

Товариство з обмеженою відповідальністю  
“Снятиненергоінвест”  
Директору філії ПАТ  
“Прикарпатобленерго”  
Снятииський РЕМ  
п. Гуньку М. І.

Обов'язковий додаток до проекту.

**Додаток № 2 до додаткового правочину  
№ П-169/33-4/2016  
про внесення змін до договору про надання  
доступу до електричних мереж від 06.09.2012 року  
№ 684/33-69/2012**

Назва об'єкта: **сонячна фотоелектрична електростанція**

**1. Місцезнаходження об'єкта, його назва: с. Шевченкове, Снятинського району — сонячна фотоелектрична електростанція.**

**2. Прогнозована величина електричної потужності: 10 576 кВт.**

у тому числі:

**I черга будівництва — 500 кВт.**

**II черга будівництва — 10 076 кВт.**

**3. Точка приєднання:**

**I черга будівництва: опора 10 кВ приєднання «МПВС» від ПС 35/10 кВ «Шевченкове».**

**II черга будівництва: опора 35 кВ ПЛЕП-35 кВ «Снятин-Шевченкове».**

**4. Вимоги до точки приєднання:**

4.1.Перевірка обладнання в точці приєднання на дію струму короткого замикання, виходячи з умов підживлення короткого замикання від електроустановки:

Передбачити проектом перевірку обладнання на дію струму короткого замикання в точці приєднання.

КОНТАКТНА ОСОБА:

ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060

[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)



ТОВ Снятиненергоінвест

4.2. Вимоги щодо встановлення устаткування, яке унеможливило б пошкодження обладнання в точці приєднання у разі несинхронного включення: визначити проектом.

4.3. Улаштування на розподільчому щиті електроустановки постійного контролю наявності напруги з боку енергетичної системи: передбачити проектом.

5. Компенсація реактивної потужності: передбачити проектом та погодити з ПАТ «Прикарпатобленерго».

6. Розрахунковий облік відпущеної електричної енергії: виконати відповідно до отриманих ОТЗ розроблених групою автоматизації обліку ПАТ «Прикарпатобленерго».

7. Для приєднання електроустановки Замовнику необхідно забезпечити технічні характеристики електричної мережі від точки (точок) приєднання до електроустановки:

7.1. Лінії основного приєднання запроектувати та спорудити:

Для I черги будівництва:

**1) ЛЕП-10 кВ необхідного перетину від опори 10 кВ приєднання «МПВС» до РП-10 кВ сонячної фотоелектричної станції. Тип, перетин, трасу проходження та місце підключення ЛЕП-10 кВ визначити проектом. В місці відгалуження встановити лінійний роз'єднувач 10 кВ.**

**Тип лінійного роз'єднувача 10 кВ визначити проектом;**

**2) для перезаживлення споживачів приєднання «МПВС» від приєднання «Рожполе» встановити лінійний роз'єднувач 10 кВ.**

**Тип лінійного роз'єднувача 10 кВ та місце його встановлення визначити проектом;**

Для II черги будівництва:

**1) ЛЕП-35 кВ необхідного перетину від опори 35 кВ ПЛЕП-35 «Снятин-Шевченкове» до РП-35 кВ сонячної фотоелектричної станції**

**Тип, перетин, трасу проходження та місце підключення ЛЕП-35 кВ визначити проектом.**

**2) побудувати трансформаторну підстанцію 35/0,4 кВ з силовим трансформатором необхідної потужності. Тип, потужність, кількість силових трансформаторів, місце встановлення ПС 35/0,4 кВ та внутрішню схему електропостачання сонячної фотоелектричної станції визначити проектом.**

7.2. Лінії резервного приєднання запроектувати та спорудити: ВІДСУТНІ.

7.3. Вимоги щодо влаштування автоматичного переведення навантаження електроустановки в разі аварійного знеструмлення в точці приєднання: передбачити проектом.

7.4. Установлення автоматики відокремлення для переведення електроустановки в разі порушень в енергетичній системі в автономний режим роботи, а також можливість ручної та автоматичної синхронізації та виведення електроустановки на паралельну роботу з енергетичною системою: передбачити проектом.

7.5. Засоби поліпшення якості та забезпечення електромагнітної сумісності: передбачити проектом.

7.6. Засоби вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії: передбачити проектом влаштування приладів контролю якості електричної енергії.

КОНТАКТНА ОСОБА:

ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060

[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)



8. Релейний захист і автоматика, захист від коротких замикань та перевантажень, у тому числі вимоги щодо влаштування резервного захисту у разі відмови захисту обладнання, що відключає коротке замикання в бік електроустановки: передбачити проектом.

**Робочий проект погодити з ПАТ «Прикарпаттяобленерго».**

9. Телемеханізація: передбачити проектом.

10. Організація зв'язку: визначити проектом.

11. Організація змін в інформаційно-обчислювальному комплексі: відсутні.

12. Плани траси ЛЕП 10-0.4 кВ і місце розташування ТП 10/0.4 кВ погодити з усіма зацікавленими організаціями, землевласниками (землекористувачами) та Снятинським РЕМ.

13. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності:

**I черга будівництва: опора 10 кВ приєднання «МПВС» від ПС 35/10 кВ «Шевченкове».**

**II черга будівництва: опора 35 кВ ПЛЕП-35 кВ «Снятин-Шевченкове».**

14. До початку будівництва проект погодити з: ПАТ «Прикарпаттяобленерго». На стадії проектування траси ЛЕП погодити із землевласниками (землекористувачами), усіма зацікавленими організаціями та філією «Снятинський РЕМ».

15. Оформити допуск на підключення об'єкта під напругу відповідно до законодавства: чинних норм та Правил.

16. Додаткові вимоги та рекомендації (за згодою замовника): відсутні.

16.1. До початку будівництва винести із зони забудови існуючі ЛЕП. Параметри ліній, що підлягають під винос, отримати в Снятинському РЕМ.

16.2. Проектом передбачити розрахунок стійкості обладнання максимальному ударному струму несинхронного включення у випадку виникнення аварійного режиму, розрахунок струму короткого замикання в точці підключення, нормально допустимого струму обладнання електроустановки.

**Власник**

**Технічний директор**

**Сеник О.С.**

**Замовник:**

**Товариство з обмеженою відповідальністю**

**«Снятиненергоінвест»**

КОНТАКТНА ОСОБА:

ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060

[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)



# ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Село Шевченкове Шевченківської сільської ради

Снятинського району Івано-Франківської області 9.09.2012

Ми, нижче зазначені: Снятинська районна державна адміністрація, місце розташування якої місто Снятин, площа Незалежності, 1, Снятинського району, Івано-Франківської області, в особі голови райдержадміністрації **Рябошапко Андрія Леонідовича**, що іменується далі "**Орендодавець**", який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації» однієї сторони та товариство з обмеженою відповідальністю (**ТОВ**) «**Снятиненергоінвест**» в особі директора **Федюка Дмитра Михайловича**, який діє на підставі Статуту товариства, (zareєстрований в єдиному державному реєстрі сесія ААБ № 207237. ідент. код 37599589), місце розташування місто Снятин, вул. М.Грушевського, 10, Снятинського району, що іменується далі "**Орендар**" - другої сторони уклали цей договір про наступне:

## I. Предмет договору.

№ 138-10/2012 згідно розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею - **24,7500** га для **будівництва, обслуговування енергопарку**, яка розташована за межами населеного пункту села Шевченкове. Шевченківської сільської ради Снятинського району.

**Площа - 24,7500 га, кадастровий номер - 26252 87400 :02 :002 :0001**

- 1. Орендодавець** здає в оренду **Орендарю** на підставі розпорядження Івано-Франківської обласної державної адміністрації від 27.08.2012 року № 621 за погодженням Снятинської районної державної адміністрації від 17.07.2012 року № 273 (враховуючи погодженням десятої сесії шостого демократичного скликання Шевченківської сільської ради (рішення від 16.07.2012 року

## II. Об'єкт оренди

- 2.** В оренду передається земельна ділянка загальною площею - **24,7500** га.
- 3.** На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна.
- 4.** Земельна ділянка передається в оренду без будівель
- 5.** Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить - **471 743,20** гривень.
- 6.** На земельній ділянці, яка передається в оренду, відсутні недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.
- 7.** Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

КОНТАКТНА ОСОБА:

ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060

[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)



### III. Строк-дії договору

8. Договір укладено на **49 (сорок дев'ять)** років починаючи з дати його реєстрації. Після закінчення строку дії договору оренда має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

### IV. Орендна плата .

9. Орендна плата за оренду зазначеної земельної ділянки згідно розпорядження Івано-Франківської обласної державної адміністрації від 27.08.2012 року №621, встановлюється сторонами відповідно до статті **288, п.288.5.2. Податкового кодексу України для земельних ділянок, наданих для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики які виробляють електричну енергію з відновлювальних джерел енергії, ... не може перевищувати 3 відсотки нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.**
10. Зміна обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки здійснюється з урахуванням індексації та впровадження нової нормативно грошової оцінки землі.
11. Орендна плата вноситься - **в грошовій формі згідно розрахунку органу місцевого самоврядування.**
12. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.
13. Розмір орендної плати переглядається у разі:
- зміни умов господарювання, передбачених договором;
  - зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів;
  - зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
  - погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено Документами;
  - в інших випадках, передбачених законом.
14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0.01 % несплаченої суми за кожен день прострочення.

### V. Умови використання земельної ділянки.

15. Земельна ділянка передається в оренду - **для будівництва та обслуговування енергопарку.**
16. Цільове призначення земельної ділянки - **землі енергетики.** -14.14..1
17. Умови збереження стану об'єкта оренди придатному для використання.

КОНТАКТНА ОСОБА:

ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060

[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)

## VI. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду.

19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду відсутні.
20. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється після державної реєстрації цього договору за актом її приймання передачі.

18. Передача в оренду здійснюється відповідно до розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

## VII. Умови повернення земельної ділянки.

21. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, в якому він одержав її в оренду. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язані із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.
22. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.
23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянок визначаються окремою угодою сторін.
24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних у наслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.  
Збитками вважаються:
  - фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив, або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
  - доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.
25. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

## VIII. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки.

26. На орендовану земельну ділянку не встановлено на обмеження та обтяження та інші права
27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення, або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

КОНТАКТНА ОСОБА:

ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060

[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)



## IX. Інші права та обов'язки сторін.

- 29.** Орендодавець зобов'язаний передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди, та не чинити дій, які б перешкождали Орендареві в її користуванні
- 30.** Орендар має право самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору.
- 31.** Орендар зобов'язаний приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди, зареєстрованим в установленому законом порядку.

**28.** Орендодавець має право здійснювати перевірку цільового використання Орендарем земельної ділянки, контролювати збереження її якості та своєчасної сплати орендної плати.

## X. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини.

- 32.** Ризик випадкового знищення, або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

## XI. Страхування об'єкта оренди.

- 33.** Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.
- 34.** Страхування об'єкта оренди здійснює Орендар.
- 35.** Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

## IV. Зміна умов договору і припинення його дії.

- 36.** Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.  
У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.
- 37.** Дія договору припиняється у разі:

КОНТАКТНА ОСОБА:

ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060

[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)





- закінчення строку, на який його було укладено: придбання орендарем земельної ділянки у власність: викупу земельної ділянки для суспільних потреб, або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
  - ліквідації юридичної особи-орендаря.
- Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

**38.** Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

**39.** Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

**40.** Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря є підставою для зміни умов, або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження, або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить (до спадкоємців, або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем).

## XIII. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору.

**41.** За невиконання, або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

**42.** Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини. Сторони звільняються від відповідальності за часткове, або повне невиконання обов'язків по Договору, якщо це невиконання відбулося за обставин, які виникли після укладання Договору внаслідок невідворотних дій надзвичайного характеру, які сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна, або військові дії), які призвели до неможливості виконання даного Договору.

## XIV. Прикінцеві положення.

**43.** Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця Снятинська райдержадміністрація (Шевченківська сільська рада - Палійчук Сергій Миколайович); другий - у Орендаря - товариства з обмеженою відповідальністю (ТОВ) «Снятиненергоінвест», розташованого за адресою місто Снятин, вул. М. Грушевського, 10, Івано-Франківської області; третій - в управлінні Держкомзему у Снятинському районі:

КОНТАКТНА ОСОБА:

ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060

[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)



**Невідомими частинами договору є:**

- план, або схема земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі об'єкта оренди;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

**Реквізити сторін****Орендодавець****Снятинська райдержадміністрація****Шевченківська с. рада****р/р 332148127****МФО 836014****ВДК в Снятинському районі****Рябошапко А.Л.****Орендар****Товариство з обмеженою відповідальністю «Снятиненергоінвест»****м.Снятин, вул. М.Грушевського, 10****Снятинського району****Іден. код 37599589****Федюк Д.М.**

Зареєстровано в книзі № 4

13 вересня 2012 року за № 262520004006926

Реєстратор: управління Держкомзему у Снятинському районі.

**КОНТАКТНА ОСОБА:****ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060****[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)**

# Підключення 2 СЕС - 10,576 МВт

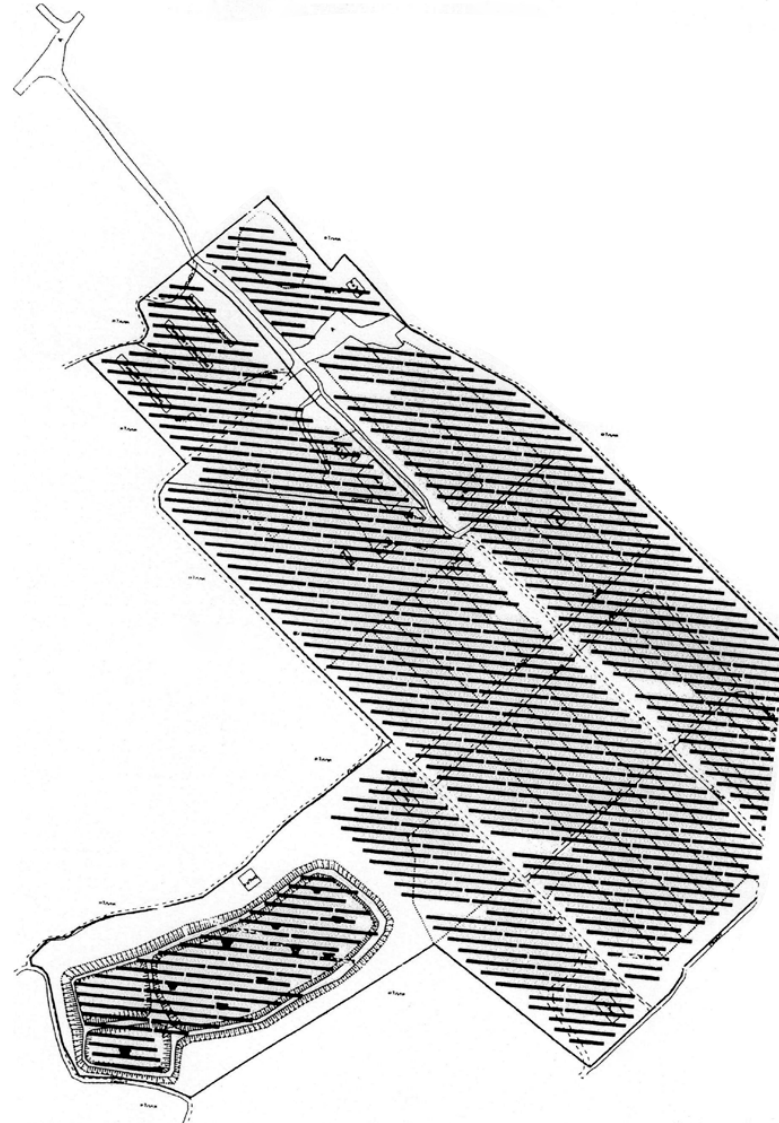
Довжина: 643.454 м.

## Ділянка

Кадастровий номер:	2625287400:02:002:0001
Тип власності:	Державна власність
Цільове призначення: електроенергії	По виробництву і розподілу
Площа:	24.75 га

КОНТАКТНА ОСОБА:  
ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060  
[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)

# СЕС - 10,576 МВт



КОНТАКТНА ОСОБА:

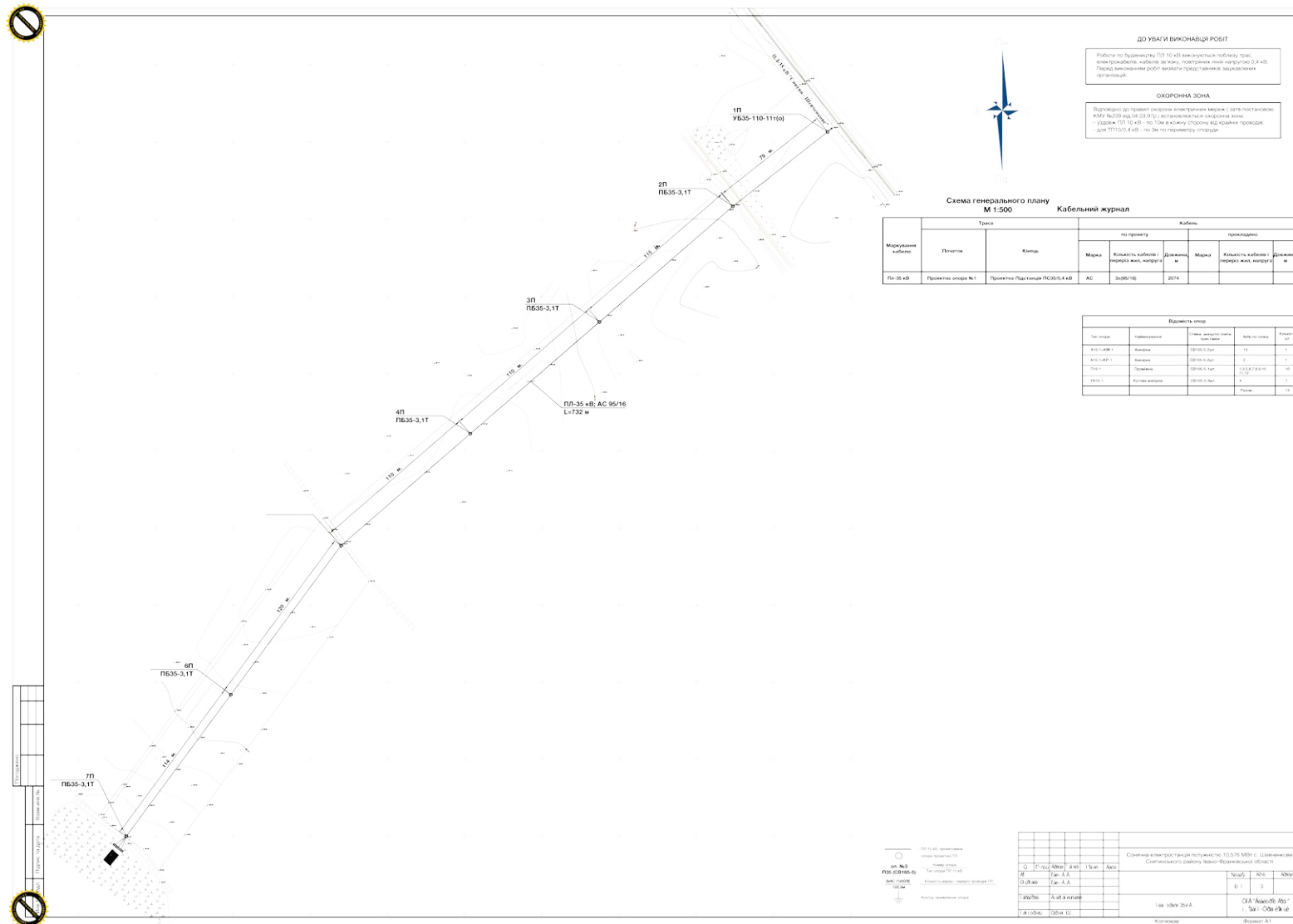
ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060

[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)



 ТОВ Снятиненергоінвест

# Проект підключення СЕС до загальної електромережі.



КОНТАКТНА ОСОБА:  
 ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060  
[www.infinity-energy-inc.com](http://www.infinity-energy-inc.com)



