

Проект будівництва сонячної фотовольтаїчної електростанції потужністю 999 кВт.

Даний проект передбачає будівництво та експлуатацію сонячної електростанції (СЕС) на фотовольтаїчних (сонячних панелях) в Тернопільській області загальною потужністю 999 кВт. Наданий час площадка документально готова для будівництва: договір оренди земельної ділянки на 49 років (земельна ділянка з відповідним цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів електрогенеруючих підприємств, установ і організацій); договір про нестандартне приєднання до електричних мереж з облenerго та технічні умови на приєднання до загальної мережі, містобудівні умови та обмеження у процесі виготовлення.

Техніко-економічне обґрунтування сонячної електростанції наведено в таблиці:

Назва показника	Значення
Електрична потужність, кВт (інверторна)	999
Електрична потужність, кВт (ФЕМ)	1 260
Річне виробництво електроенергії, тис.кВт-год.	1 386
Витрата електроенергії на власні потреби (включаючи витрати при транспортуванні, перетворенні і трансформації), тис.кВт-год.	31
Річний відпуск електроенергії, тис.кВт-год.	1 355
Число годин використання пікової потужності, год./рік (SolarGis)	1 100
Вартість будівництва, тис. Євро / 1 МВт	530

Зрозуміло те, що потужність даної електростанції прямо залежить від кількості сонячної енергії, яка попадає на панелі, а ця кількість залежить від пори року та часу доби. Якщо врахувати кількість сонячних годин згідно даних програми Meteororm 7 – для Івано-Франківської області в цій місцевості та потужності електростанції, отримуємо дані виробництва електроенергії в продовж року:

Місяць	Ефективне виробництво на виході з модулів, МВт-год.	Обсяги відпуску в мережу, МВт-год.
Січень	32,00	31,04
Лютий	64,19	62,27
Березень	102,85	100,28
Квітень	162,46	159,21
Травень	189,30	185,19
Червень	192,54	188,69
Липень	185,51	181,80
Серпень	173,98	170,50
Вересень	117,14	114,22
Жовтень	87,11	85,70
Листопад	46,58	45,18
Грудень	32,33	31,36
Рік	1 386,00	1 355,43

CashFlow

	Статті	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Надходження коштів						
1	Наявність коштів на початок року	-	122,43	244,86	367,29	489,71	612,14
2	Доходи від реалізації:	183,07	183,07	183,07	183,07	183,07	183,07
	Разом надходжень	183,07	305,50	427,93	550,36	672,78	795,21
	Видатки (з врахуванням ПДВ)						
3	Заробітна плата	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50
4	Нарахування на зарплату	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06
5	Умовно постійні витрати	9,08	9,08	9,08	9,08	9,08	9,08
6	Сплата ПДВ	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00
7	Разом видатків EURO	60,64	60,64	60,64	60,64	60,64	60,64
8	Наявність коштів на кінець року	122,43	244,86	367,29	489,71	612,14	734,57

Чистий річний прибуток: 122 430 Євро/рік без ПДВ.

Вартість будівництва: 530 000*1.26 = 667 800 Євро без ПДВ.

Вартість підключення: 25 851 Євро без ПДВ (за курсом НБУ станом на 28.07.2020 р. – 32,6049).

Загалом: 693 651 Євро без ПДВ.

Рентабельність: 17,65%

Окупність проекту: 5 роки 8 місяців.

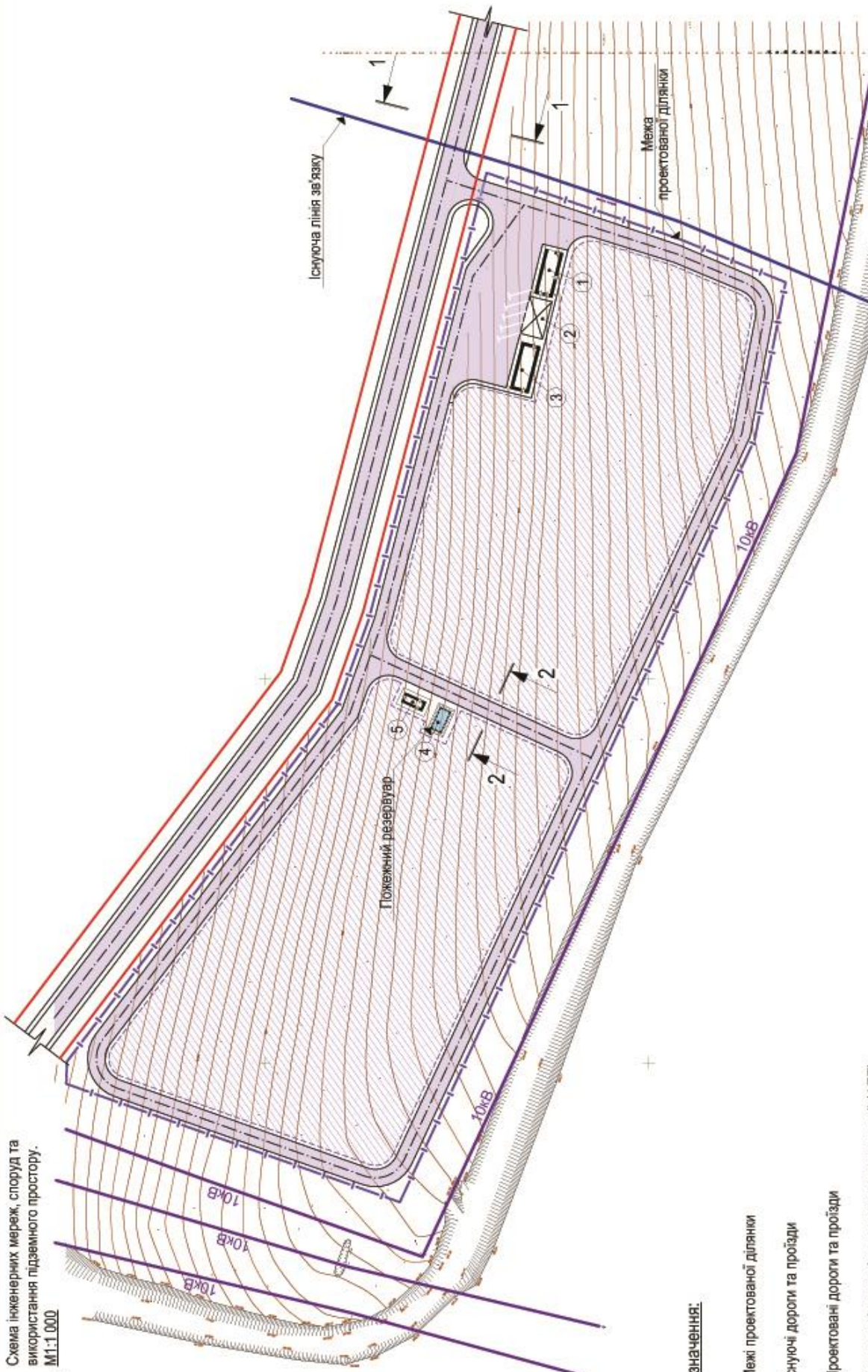
Тариф: 2,09грн.*0,5846/10,855460 = €0,1126/кВт без ПДВ.

де – 2,09 грн. - коефіцієнт зеленого тарифу (станом на 2020 р.).

0,5846 грн./кВт-год – величина роздрібного тарифу для споживачів другого класу напруги на січень 2009 становить.

10,855460 – курс Євро (НБУ) станом 01.01.2009р.

Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору.
М1:1.000



Умовні позначення:

- Межі проєктованої ділянки
- Існуючі дороги та проїзди
- Проєктовані дороги та проїзди
- Зона розміщення фотоелектричних панелей (ФЕП)
- Проєктовані будівлі та споруди
- Червоні лінії
- Мережа ЛЕП 10кВ
- Лінія зв'язку

1. Креслення проєктного плану розроблено на топографічному плані виготовленому ПП «ГЕОЦЕНТР» в масштабі М 1:1000 в м. Бучач в 2019 р.
2. Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» проєктний план та план червоних ліній суміщується зі схемою організації руху транспорту та пішоходів.
3. Місце розміщення необхідних інженерних та господарських споруд, в т.ч. кількість інвенторних станцій уточнюється на стадії Робочий проєкт.
4. Експлікацію будівель та споруд див. креслення аркуш ГП-5.
5. Поперечні профілі вулиць див. креслення аркуш ГП-9.

2020		10 - 01 - 2020 - ГП		
Зм.	Кільк.	Арх. № док.	Підпис	Дата
ГАП		Василинчук М.		
Архітектор		Квін І.		
Н.Контр.		Василинчук М.		

Детальний план території окремої земельної ділянки для будівництва сонячної електростанції в урочищі Лан в с. Задарів Монастирського району Тернопільської області		стадія	аркуш	аркушів
		П	8	
Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору. М1:1.000		м. Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578		



Введіть кадастровий номер чи населений номер
Довжина: 270,38 м



Інформація

Інформація про ділянку

- Кадастровий номер:** 6124285000:02:002:0002
- Тип власності:** Комунальна власність
- Цільове призначення:** 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби для сінокосіння і випасання худоби
- Площа:** 2 Га
- Замовити Витяг про земельну ділянку**
- Замовити Витяг про нормативну грошову оцінку**
- Інформація про право власності та речові права**