

Проект будівництва першої черги сонячної фотовольтаїчної електростанції потужністю 999 кВт.

Даний проект передбачає будівництво та експлуатацію сонячної електростанції (СЕС) на фотовольтаїчних (сонячних панелях) в Івано-Франківській області загальною потужністю 999 кВт. Наданий час площадка документально готова для будівництва: договір оренди земельної ділянки на 49 років (земельна ділянка з відповідним цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів електрогенеруючих підприємств, установ і організацій), договір про нестандартне приєднання до електричних мереж з обленерго та технічні умови на приєднання до загальної мережі, містобудівні умови та обмеження.

Техніко-економічне обґрунтування сонячної електростанції наведено в таблиці:

Назва показника	Значення
Електрична потужність, кВт (інверторна)	999
Електрична потужність, кВт (ФЕМ)	1 260
Річне виробництво електроенергії, тис.кВт-год.	1 386
Витрата електроенергії на власні потреби (включаючи витрати при транспортуванні, перетворенні і трансформації), тис.кВт-год.	31
Річний відпуск електроенергії, тис.кВт-год.	1 355
Число годин використання пікової потужності, год./пік (SolarGis)	1 100

Зрозуміло те, що потужність даної електростанції прямо залежить від кількості сонячної енергії, яка попадає на панелі, а ця кількість залежить від пори року та часу доби. Якщо врахувати кількість сонячних годин згідно даних програми Meteororm 7 – для Івано-Франківської області в цій місцевості та потужності електростанції, отримуємо дані виробництва електроенергії в продовж року:

Місяць	Ефективне виробництво на виході з модулів, МВт-год.	Обсяги відпуску в мережу, МВт-год.
Січень	32,00	31,04
Лютий	64,19	62,27
Березень	102,85	100,28
Квітень	162,46	159,21
Травень	189,30	185,19
Червень	192,54	188,69
Липень	185,51	181,80
Серпень	173,98	170,50
Вересень	117,14	114,22
Жовтень	87,11	85,70
Листопад	46,58	45,18
Грудень	32,33	31,36
Рік	1 386,00	1 355,43

CashFlow

	Статті	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Надходження коштів						
1	Наявність коштів на початок року	-	122,43	244,86	367,29	489,71	612,14
2	Доходи від реалізації:	183,07	183,07	183,07	183,07	183,07	183,07
	Разом надходжень	183,07	305,50	427,93	550,36	672,78	795,21
	Видатки (з врахуванням ПДВ)						
3	Заробітна плата	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50
4	Нарахування на зарплату	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06
5	Умовно постійні витрати	9,08	9,08	9,08	9,08	9,08	9,08
6	Сплата ПДВ	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00
7	Разом видатків EURO	60,64	60,64	60,64	60,64	60,64	60,64
8	Наявність коштів на кінець року	122,43	244,86	367,29	489,71	612,14	734,57

Чистий річний прибуток: 122 430 Євро/рік без ПДВ.

Вартість будівництва: 530 000*1.26 = 667 800 Євро бє

Вартість підключення: 87 516 Євро (за курсом НБУ станом на 28.07.2020 р. – 32,6049).

Загалом: 755 316 Євро.

Рентабельність: 16,21%

Окупність проекту: 6 років 2 місяці.

Тариф: 2,09грн.*0,5846/10,855460 = €0,1126/кВт без ПДВ.

де – 2,09 грн. - коефіцієнт зеленого тарифу (станом на 2020 р.).

0,5846 грн./кВт-год – величина роздрібного тарифу для споживачів другого класу напруги на січень 2009 становить.

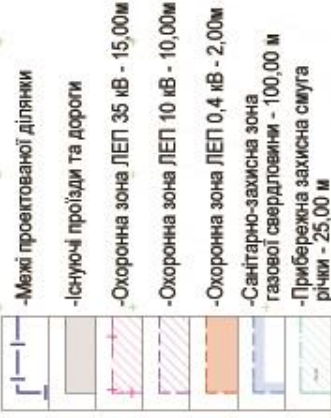
10,855460 – курс Євро (НБУ) станом 01.01.2009р.

План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень М1:2 000

Північ

1. Креслення опорного плану розроблено на топографічній зйомці виготовленій фізичною особою-підприємцем Ватралюк Н.С. в масштабі М1:2 000 в 2017 р.
2. Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території опорний план та схема планувальних обмежень суміщається з планом існуючого використання території.

Умовні позначення:



Межа проєктованої ділянки

Площа ділянки 12 4837 га.

Охоронна зона ЛЕП 35 кВ - 15,00 м

Охоронна зона ЛЕП 10 кВ - 10,00 м

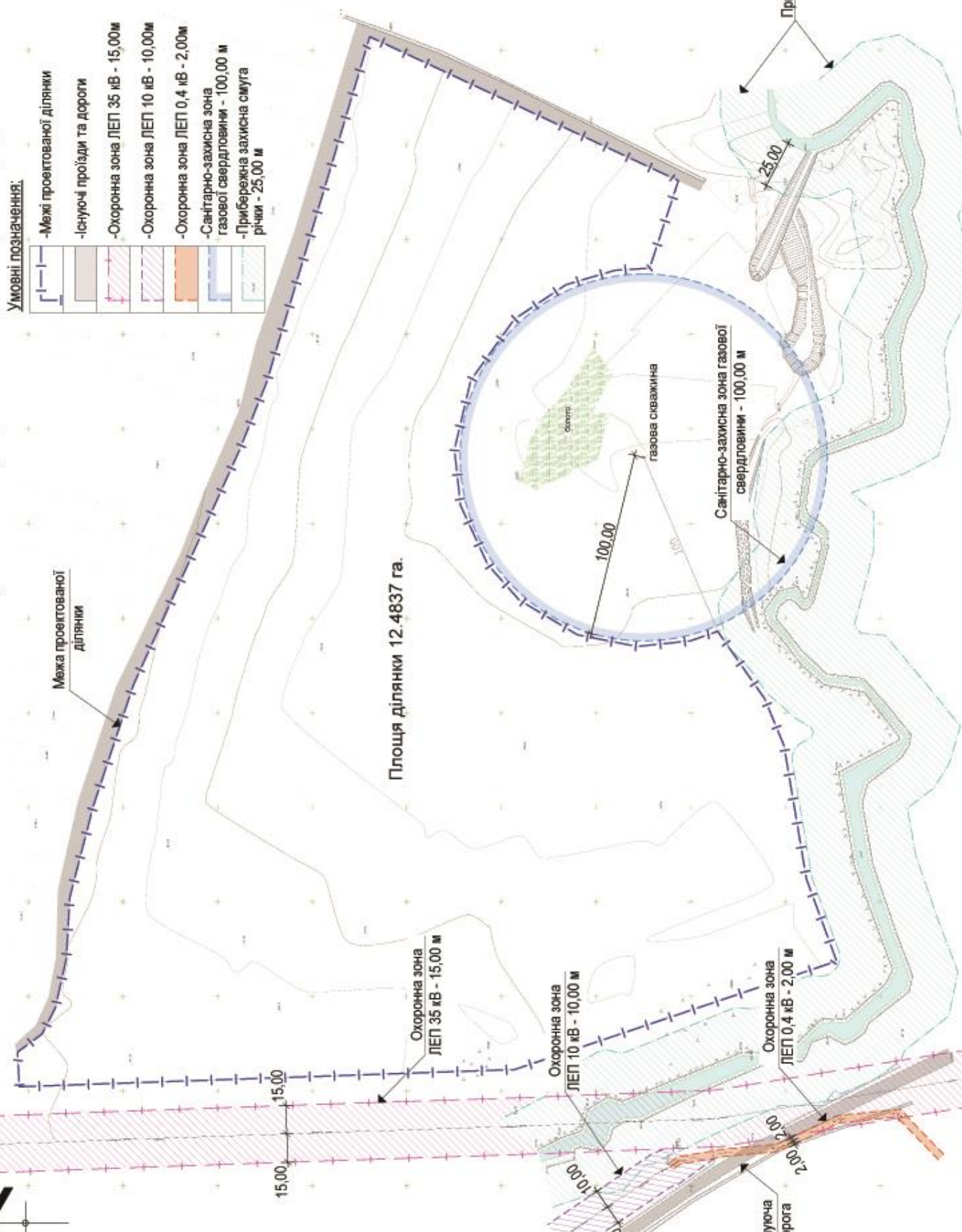
Охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ - 2,00 м

Санітарно-захисна зона газової свердловини - 100,00 м

Прибережна захисна смуга річки - 25,00 м

об'єкт
газова скважина

338 - 12 - 2017 - ПП	Детальний план території окремої земельної ділянки для будівництва та експлуатації енергопідроз'єднання (опорної електростанції) на відновлюваному (альтернативному) джерелі енергії в урочищі «Ласка» в с. Зора Калуського району Івано-Франківської області	Зм. Кільк. Арк. № доум.	Підпис	Дата
		Г.П. Василюк М.		
		Архитектор Яцків І.		
		Н.Контр. Василюк М.		
	План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень М1:2 000	Ф.О.-Василюк М.М.	Кваліфікаційний сертифікат, серія АА № 002578	



ПУБЛІЧНА КАДАСТРОВА КАРТА УКРАЇНИ

2625855600:01:001:0658

Наприклад: 3221655100:01:047:0052

Технічна підтримка | Зворотний зв'язок | Допомога

Фільтр по регіону

Область: ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА

Район: КАЛУСЬКИЙ

Місто: Збора

Дата оновлення: 16.03.2018 03:00

Повідомлення

Шановні користувачі Публічної кадастрової карти України!

[На сьогодні Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру здійснюються заходи із виправлення помилок...](#)

© 2016 Всі права захищені. ЦДЗК. Версія 1.17.

Шари

Ділянка	ІКК	Район	Область
Кадастровий номер:	2622883201:01:003:0174		
Тип власності:	не визначено		
Цільове призначення:	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій		
Площа:	12.4837 га		

Масштаб = 1 : 8531

ПУБЛІЧНА КАДАСТРОВА КАРТА УКРАЇНИ

2625855600:01:001:0658

Наприклад: 3221655100:01:047:0052

Технічна підтримка | Зворотний зв'язок | Допомога

Фільтр по регіону

Область: ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА

Район: КАЛУСЬКИЙ

Місто: Збора

Дата оновлення: 16.03.2018 03:00

Повідомлення

Шановні користувачі Публічної кадастрової карти України!

[На сьогодні Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру здійснюються заходи із виправлення помилок...](#)

© 2016 Всі права захищені. ЦДЗК. Версія 1.17.

довжина: 1.768 km

Шари

Масштаб = 1 : 17K