

# 6 МВт ФОТОВОЛЬТАЇЧНА ЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ

---

Збора  
Україна  
2019



Інфініті Грін Енерджи

**КОНТАКТНА ОСОБА: ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +38 066 337 8060**

# Проект будівництва сонячної фотовольтаїчної електростанції потужністю - 6 МВт.

**Даний проект** передбачає будівництво та експлуатацію **сонячної електростанції** (СЕС) на фотовольтаїчних (сонячних панелях) в Івано-Франківській області загальною потужністю **6 МВт**. Наданий час площадка документально готова для будівництва: договір оренди земельної ділянки на 49 років (земельна ділянка з відповідним цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів електрогенеруючих підприємств, установ і організацій), договір з обленерго та технічні умови на приєднання до загальної мережі, містобудівні умови та обмеження.

Техніко-економічне обґрунтування сонячної електростанції наведено в таблиці:

Назва показника	Значення
Електрична потужність, кВт	6 000
Річне виробництво електроенергії, тис.кВт-год.	6 600
Витрата електроенергії на власні потреби (включаючи витрати при транспортуванні, перетворенні і трансформації), тис.кВт-год.	146
Річний відпуск електроенергії, тис.кВт-год.	6 454
Число годин використання пікової потужності, год./рік ( SolarGis)	1 100

КОНТАКТНА ОСОБА:  
ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060



Інфініті Грін Енерджи

Зрозуміло те, що потужність даної електростанції прямо залежить від кількості сонячної енергії, яка попадає на батареї, а ця кількість залежить від пори року та часу доби.

Якщо врахувати кількість сонячних годин згідно даних програми Meteonorm 7 – для Івано-Франківської області в цій місцевості та потужності електростанції, отримуємо дані виробництва електроенергії в продовж календарного року:

Місяць	Ефективне виробництво на виході з модулів, МВт-год.	Обсяги відпуску в мережу, МВт-год.
Січень	152,40	147,82
Лютий	305,69	296,52
Березень	489,77	477,52
Квітень	773,60	758,13
Травень	901,45	881,86
Червень	916,85	898,51
Липень	883,38	865,70
Серпень	828,49	811,91
Вересень	557,83	543,88
Жовтень	414,80	408,11
Листопад	221,79	215,14
Грудень	153,96	149,34
<b>Рік</b>	<b>6 600,00</b>	<b>6 454,45</b>

КОНТАКТНА ОСОБА:  
ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060



Інфініті Грін Енерджи

## Грошовий потік

	Статті	2020	2021	2022	2023	2024
	<b>Надходження коштів</b>					
1	Наявність коштів на початок місяця	-	939,65	1 879,31	2 818,96	3 758,61
2	Доходи від реалізації:	1 163,74	1 163,74	1 163,74	1 163,74	1 163,74
	<b>Разом надходжень</b>	<b>1 163,74</b>	<b>2 103,39</b>	<b>3 043,04</b>	<b>3 982,70</b>	<b>4 922,35</b>
	<b>Видатки (з врахуванням ПДВ)</b>					
3	Заробітна плата	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50
4	Нарахування на зарплату	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06
5	Умовно постійні витрати	9,08	9,08	9,08	9,08	9,08
6	Сплата ПДВ	192,44	192,44	192,44	192,44	192,44
7	<b>Разом видатків EURO</b>	<b>224,09</b>	<b>224,09</b>	<b>224,09</b>	<b>224,09</b>	<b>224,09</b>
8	<b>Наявність коштів на кінець місяця</b>	<b>939,65</b>	<b>1 879,31</b>	<b>2 818,96</b>	<b>3 758,61</b>	<b>4 698,26</b>

### Чистий річний прибуток: 939 650 ЄВРО/рік

- Вартість будівництва:  $560\ 000 \cdot 6 = 3\ 360\ 000$  ЄВРО    ■ Вартість підключення: 416 000 ЄВРО
- Разом: **3 776 000 ЄВРО**
- Рентабельність: **24,88%**    ■ Окупність проекту: **4 роки 1 місяць**

**Тариф: 2,79грн.\*0,5846/10,855460 = €0,1503/кВт без ПДВ.**

- 2.79 UAH. - коефіцієнт зеленого тарифу (2017 рік).
- 0.5846 грн. / кВт · год - величина роздрібного тарифу для споживачів другого класу напруги на січень 2009р.
- 10.855460 - курс ЄВРО (НБУ) станом 01.01. 2009 р.

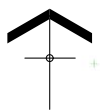
КОНТАКТНА ОСОБА:  
ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060



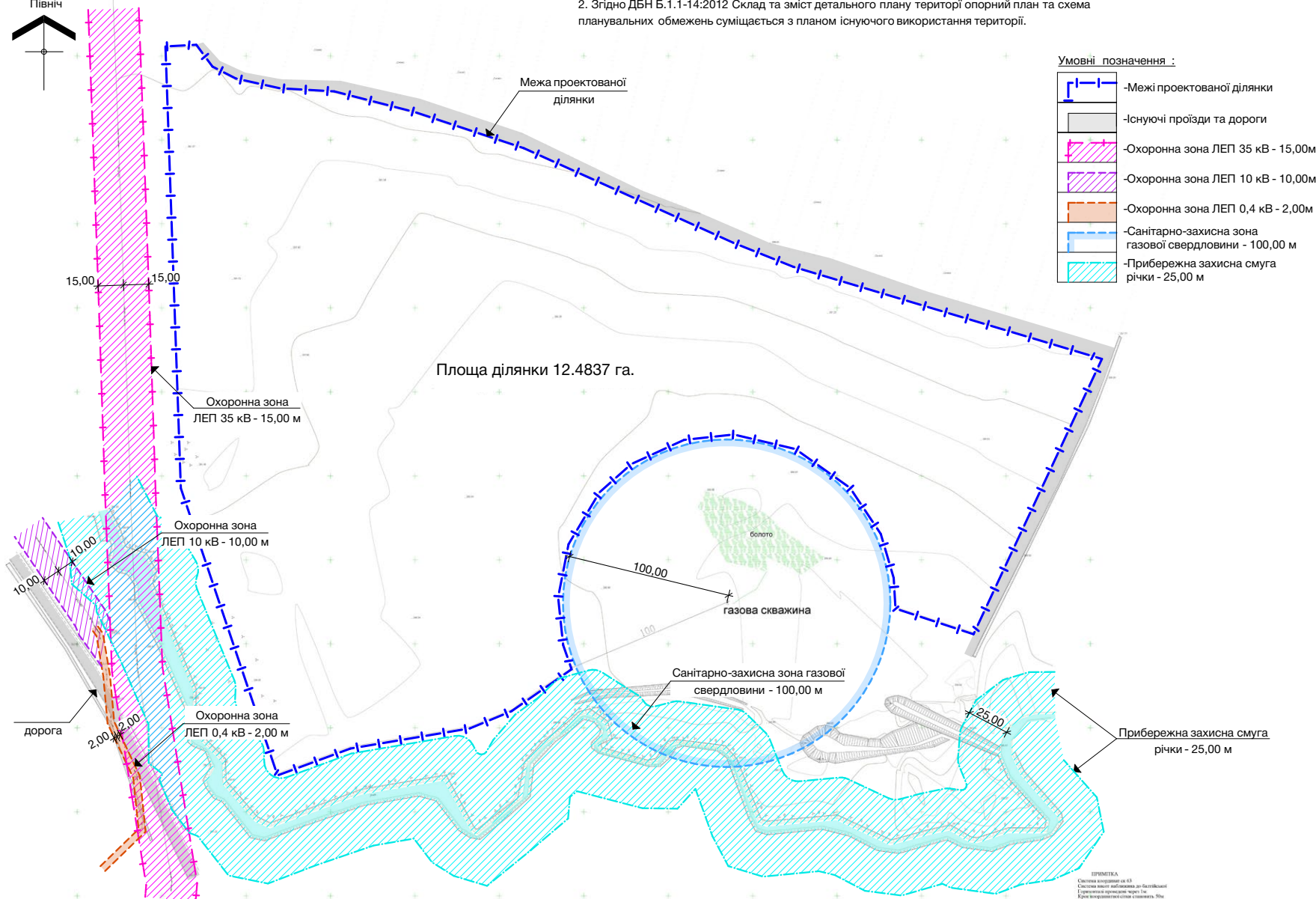
Інфініті Грін Енерджи

План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень М1:2 000

Північ



1. Креслення опорного плану розроблено на топографічній зйомці виготовленій фізичною особою-підприємцем Ватралюк Н.С. в масштабі М1:2 000 в 2017 р.
2. Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території опорний план та схема планувальних обмежень суміщається з планом існуючого використання території.



Умовні позначення :

- Межі проєктованої ділянки
- Існуючі проїзди та дороги
- Охоронна зона ЛЕП 35 кВ - 15,00 м
- Охоронна зона ЛЕП 10 кВ - 10,00 м
- Охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ - 2,00 м
- Санітарно-захисна зона газОВОЇ свердловини - 100,00 м
- Прибережна захисна смуга річки - 25,00 м

338 - 12 - 2017 - ПП		Детальний план території проєктування земельної ділянки для будівництва експлуатаційного опарку енергетичної електростанції на відновлювальному (альтернативному джерелі енергії урочище «Ласки» в с. Збора Калуського району Івано-Франківської області			
2017		Дата		аркуші	аркушів
		Василинюк М.		П	4
		Архітектор	Василинюк І.		
		Н.Контр.	Василинюк М.		
				ФО-П Василинюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат, серія АА № 002578	
				План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень М1:2 000	

**ПРИМІТКА**  
Система координат: uk 43  
Система висот: над рівнем моря за базахною  
Горизонтальна проекція: площини Гаусса  
Крім зазначених в даному документі.

КОНТАКТНА ОСОБА:  
ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060



Інфініті Грін Енерджи

# Кадастрова карта Збора Верхнянська ОТГ 1

ІВАНО -ФРАНКІВСЬКА ОБЛ.  
КАЛУШСЬКИЙ РАЙОН  
М. ЗБОРА

2625855600:01:001:0658

## Ділянка

Кадастровий номер: **2622883201:01:003:0174**

Тип власності: не визначено

Цільове призначення: 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

Площа: 12.4837 га

Масштаб=1:8531

КОНТАКТНА ОСОБА:  
ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060



Інфініті Грін Енерджи

# Підключення Збора Верхнянська ОТГ 1

Довжина: 1.767 km.

ІВАНО - ФРАНКІВСЬКА ОБЛ.  
КАЛУШСЬКИЙ РАЙОН  
М. ЗБОРА

2625855600:01:001:0658

Масштаб=1:8531

КОНТАКТНА ОСОБА:  
ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060



Інфініті Грін Енерджи





## АТ «ПРИКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО»

76014, м. Івано-Франківськ,  
вул. Індустріальна, 34  
тел./факс. 2-39-38

На № 025/1227 від 11.05.2018 р.

ТОВ "ІНФІНІТІ ГРІН ЕНЕРДЖІ"  
Директору філії  
АТ «Прикарпаттяобленерго»  
Калуський РЕМ  
п. Тутці О. Т.

## ТЕХНІЧНІ УМОВИ НЕСТАНДАРТНОГО ПРИСДАННЯ № 403/25-108/2018

Додаток 1  
до договору про присдання  
до електричних мереж від  
24.05.2018 року  
№ 403/25-108/2018

Дата видачі 24.05.2018 року № 025/400

Назва об'єкту: фотовольтагічна електростанція.

1. Місцезнаходження об'єкта Замовника: с. Збора, у-ще Ласки.

Функціональне призначення об'єкта: генерація.

2. Величина розрахункового максимального навантаження: 6000 кВт.

3. Джерело електропостачання: ПС "Завадка 35/10 кВ".

4. Точка забезпечення потужності: РП-35 кВ ПС "Завадка 35/10 кВ".

5. Точка присдання: опори 10 кВ проектної ЛЕП-10 кВ розташовані на межі земельної ділянки.

6. Розрахункові значення струму короткого замикання в точці присдання на шинах 10(6) кВ ПС "Завадка 35/10 кВ" - 2216 А.

7. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці присдання електроустановки.

## I. Вимоги до електроустановок Замовника

1 Для одержання потужності на об'єкті Замовника від точки присдання до об'єкта Замовника необхідно виконати:

1.1. Вимоги до електричних мереж основного живлення:

1.1.1 побудувати ЛЕП-10 кВ необхідного перетину від проектних опор 10 кВ проектної ПЛ-10 кВ, розташованих на межі земельної ділянки, до проектної ТП. Тип, кількість, перетин та трасу проходження ЛЕП-10 кВ визначити проектом.

1.1.2 запроектувати та побудувати трансформаторну підстанцію з силовими трансформаторами необхідної потужності. Тип, потужність, кількість силових трансформаторів, місце установки, кількість ТП та внутрішню схему електропостачання сонячної електростанції визначити проектом.

1.2 Вимоги до електромереж резервного живлення, в тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі: визначити проектом.

1.3 Вимоги до розрахункового обліку електричної енергії:

1.3.1 Для організації комерційного обліку встановити засоби ЛУЗОД згідно із ТР № 638/18, виданих групою автоматизації обліку АТ «Прикарпаттяобленерго». Місце влаштування обліку та робочий проект на електропостачання підприємства погодити в групі автоматизації обліку АТ «Прикарпаттяобленерго».

1.4 Вимоги до компенсації реактивної потужності: СЕС має забезпечити на межі балансової належності значення  $\cos\phi$  в діапазоні  $\cos\phi = 0,9 + 1$  з можливістю видачі та споживання реактивної потужності в залежності від рівня напруги в прилеглий мережі. Проектом визначити необхідність встановлення додаткових пристроїв компенсації реактивної потужності.

1.5 Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: визначити проектом.

1.6 У разі необхідності присдання будівельних струмоприймачів, отримати в АТ «Прикарпаттяобленерго» додаткові технічні умови.

1.7. Рекомендації щодо використання типових проектів електрозабезпечення електроустановок: визначити проектом.

1.8 Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження: регулювання добового графіка навантаження СЕС здійснюватиметься на підставі договору ТОВ «ІНФІНІТІ ГРІН ЕНЕРДЖІ» з ДП «Енергоринок». Проектом передбачити організацію системи прогнозування графіку роботи СЕС на 4-24-48 годин із застосуванням відповідної інформації при плануванні добового графіку навантаження на добу вперед відповідно до вимог ДП «Енергоринок».

2 Додаткові вимоги та умови:

2.1 Встановлення засобів виміральної техніки для контролю якості електричної енергії: генеруюча установка повинна забезпечити критерії якості електричної енергії, яка буде вироблена та видана в основну мережу, відповідно до вимог ГОСТ 13109-97 та ДСТУ EN 50160:2014.

2.2 Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протиправильної автоматики (СПА): необхідність визначити проектом.

2.3 Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою шиною нейтралі тощо: визначити проектом та погодити в службі релейного захисту та автоматики АТ «Прикарпаттяобленерго».

2.4 Вимоги до телемеханіки та зв'язку: проектом передбачити передачу телеметричної інформації, вимірювань сумарної активної та реактивної потужностей в режимі on-line від СЕС на диспетчерський пункт АТ «Прикарпаттяобленерго» з подальшою її передачею засобами ЕПК в ОІК ДП «НЕК України» (Західної ЕС) в протоколі IEC 60870-5-104. Обсяги телеметричної інформації передбачити проектом згідно «Керівних вказівок щодо вибору об'ємів інформації, проектування систем збору та передавання інформації в енергосистемах». Проект погодити в службі автоматизації систем диспетчерського керування АТ «Прикарпаттяобленерго».

2.5 Спеціальні вимоги щодо живлення електроустановок Замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі: передбачити оснащення сонячної електростанції пристроями, що забезпечать наступні функції управління:

- абсолютне обмеження генерації;
- обмеження максимальної швидкості, з якою активна потужність СЕС може бути змінена у випадку зміни інтенсивності випромінювання сонця або зміни уставки абсолютного обмеження потужності;
- автоматичного низького регулювання активної потужності СЕС у разі підвищення частоти понад встановлене значення;
- регулювання реактивної потужності;
- регулювання коефіцієнту потужності;
- регулювання напруги.

## II. Вимоги до електроустановок електропередавальної організації

1 Для одержання потужності в точці присдання проектна документація від точки забезпечення потужності до точки присдання має передбачити:

1.1 Вимоги до електромереж основного та резервного живлення:

1.1.1 побудувати ЛЕП-10 кВ необхідного перетину з різних секцій шин РП-10 кВ ПС "Завадка 35/10 кВ" до проектних опор 10 кВ проектної ПЛ-10 кВ, розташованих на межі земельної ділянки. Тип, кількість, перетин та трасу проходження ЛЕП-10 кВ визначити проектом.

1.1.2 встановити на ПС «Завадка 35/10 кВ» другий силовий трансформатор потужністю 6,3 МВА. Тип силового трансформатора та реконструкцію підстанції, пов'язану з його встановленням визначити проектом.

1.1.3 встановити на ПС «Завадка 35/10 кВ» другу секцію шин 10 кВ з секційним вимикачем 10 кВ. Тип секційного вимикача визначити проектом.

1.1.4 в РП-10 кВ ПС «Завадка 35/10 кВ» на різних секціях шин встановити лінійні коміркі 10 кВ з вакуумними вимикачами 10 кВ для підключення проектних ЛЕП-10 кВ. Тип коміркі 10 кВ та вакуумних вимикачів 10 кВ визначити проектом.

1.1.5 виконати реконструкцію ВРУ-35 кВ на ПС кВ «Завадка 35/10 кВ» у відповідності до схемного рішення № 35-5 "Одна робоча, секціонована вимикачем, система шин". Параметри реконструкції визначити проектом.

1.2 ТОВ "ІНФІНІТІ ГРІН ЕНЕРДЖІ" підписати Положення про оперативно-технологічні відносини з АТ «Прикарпаттяобленерго» під час їх взаємодії в умовах паралельної роботи в складі ОЕС України.

1.3 Вимоги до розрахункового обліку електричної енергії:

1.4 Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою шиною нейтралі тощо: визначити проектом.

1.5 Вимоги до телемеханіки та зв'язку: виконати реконструкцію КП телемеханіки із встановленням додаткових плат ТУ, ТС, ТВ, марку, тип, кількість визначити проектом. Прокласти контрольні та мережеві кабелі від проектної лінійної коміркі з вимикачем до шафи КП ТМ. Тип, довжину та марку кабелів визначити проектом. В проектній лінійній комірці встановити: - цифровий датчик SATEC RPM 175-U-5-50Hz-ACDC або SATEC RPM 075-U-5-50Hz-ACDC з модулем передачі даних по RS 485 та Ethernet. - змонтований блок БСУ (Блок сигналізації і управління). Схему підключення датчика та конфігурацію блоку БСУ визначити проектом. Виконати резервування каналу передачі даних по GPRS каналу з підтримкою шифрування даних IP SEC по VPN тунелю з встановленням необхідної кількості роутерів або по оптоволоконно оптичному кабелю, визначити проектом. Проект погодити в службі автоматизації систем диспетчерського керування АТ «Прикарпаттяобленерго».

1.6 Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: визначити проектом.

1.7 Вимоги до кошторисної частини проекту: проектно-кошторисну документацію розробляється відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Правила визначення вартості будівництва.

КОНТАКТНА ОСОБА:

ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060



Інфініті Грін Енерджи

1.8 Вимоги до оформлення проектно-кошторисної документації: **визначити терміни будівництва мереж від точки забезпечення потужності до точки приєднання.**

2 До початку будівництва проект погодити з АТ «Прикарпаттяобленерго». На стадії проєктування траси ЛЕП погодити із землевласниками (землекористувачами), усіма зацікавленими організаціями та АТ «Прикарпаттяобленерго».

3 У випадку наявності існуючих ЛЕП в зоні забудови, винести їх з даної зони відповідно до технічного завдання, отриманого в філії «Калуський РЕМ».

Електропередавальна організація  
АТ «Прикарпаттяобленерго»

Технічний директор  
Сеник Олександр Степанович

М.П.



Приняті. Об'єкту несуть вимог технічних умов мереж. Вити оскаржено до Держенергонагляду.

Замовник  
ТОВ "ІНФІНІТІ ГРІН ЕНЕРДЖІ"

Директор  
Робець Віталій Петрович



Куца Любов Євгенівна тел. 59-41-07

КОНТАКТНА ОСОБА:  
ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060



Інфініті Грін Енерджи

ДОГОВІР  
оренди земельної ділянки

с.Верхня

12 квітня 2018 року

Верхнянська сільська рада об'єднаної територіальної громади (надалі іменується «Орендодавець») в особі секретаря сільської ради ОТГ Дуда Марії Іванівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНФІНІТІ ГРІН ЕНЕРДЖІ» (надалі – Орендар), в особі керівника Оробця Віталія Петровича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей Договір про нижченаведене:

**Предмет Договору**

1.1 Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (для будівництва та експлуатації енергопарку (сонячної електростанції) на відновлювальному (альтернативному) джерелі енергії), за кадастровим номером 2622883201:01:003:0174, яка знаходиться в урочищі «Ласки» с. Збора Верхнянської сільської ради ОТГ Калуського району Івано-Франківської області.

1.2 Земельна ділянка знаходиться в комунальній власності Верхнянської сільської ради об'єднаної територіальної громади у відповідності до п. 6 ст.3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»

**Об'єкт оренди**

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 12,4837 га.
3. Земельна ділянка передається в оренду без нерухомого майна.
4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3 241 319,09 грн згідно витягу із технічної документації про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки від 21.03.2018 року №376/0/203-18 (додається)
5. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкодити її ефективному використанню.

**Строк дії Договору**

6. Договір укладено на 49 (сорок дев'ять) років.
7. Після закінчення строку договору Орендар має право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

**Орендна плата**

8. Орендна плата за користування земельною ділянкою становить 3% від нормативно-грошової оцінки, а саме: 97 239,57 грн. в рік (дев'яносто сім тисяч двісті тридцять дев'ять гривень 57 копійок) в рік.
9. Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься Орендарем у грошовій формі шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця у розмірі 97 239,57 грн. в рік (дев'яносто сім тисяч двісті тридцять дев'ять гривень 57 копійок) в рік або 8 103,30 грн. (вісім тисяч сто три гривні 30 копійок) до 25 числа кожного місяця.
10. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки переглядається і встановлюється раз у три місяці з моменту набуття чинним заключенням додаткових угод до договору оренди земельної ділянки.
11. Розмір орендної плати за землею здійснюється з урахуванням індексів інфляції.
12. Орендна плата переглядається щорічно з моменту набуття чинним заключенням додаткових угод до договору оренди земельної ділянки.
13. Орендар зобов'язаний сплачувати податки та збори, пов'язані з користуванням земельною ділянкою, визначених законодавством, окрім земельного податку.
14. Орендар зобов'язаний сплачувати податок на землю згідно з індексом інфляції, визначених законодавством.

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
  - в інших випадках, передбачених законом.
13. У разі несплати орендних платежів у терміни, визначені цим Договором, справляється пеня у розмірі 0,9% несплаченої суми за кожний день прострочення. У разі несплати орендних платежів та нарахованої пені орендар несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

**Умови використання земельної ділянки**

14. Земельна ділянка передається в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (для будівництва та експлуатації енергопарку (сонячної електростанції) на відновлювальному (альтернативному) джерелі енергії).
15. Цільове призначення земельної ділянки: 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
16. Умови збереження стану об'єкта оренди визначаються відповідно до чинного законодавства України та здійснюються на розсуд Орендодавця.

**Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду**

17. Земельна ділянка передається в оренду на підставі:
  - клопотання №1/03-2018 від 20.03.2018 року ТзОВ «ІНФІНІТІ ГРІН ЕНЕРДЖІ», в особі директора Оробця Віталія Петровича;
  - копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-2603358382018 від 15.03.2018 року;
  - рішення 28 сесії 07 скликання № 478-28/2018 від 29.03.2018 року;
  - рішення 28 сесії 07 скликання № 479-28/2018 від 29.03.2018 року.
18. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється з розробленням проекту її відведення. Підставою розроблення проекту відведення земельної ділянки є клопотання №1/09-2017 від 11.09.2017 року ТзОВ «ІНФІНІТІ ГРІН ЕНЕРДЖІ», в особі директора Оробця Віталія Петровича, а також рішення 25 сесії 07 скликання № 389-25/2017 від 12.10.2017 року.
19. Передача земельної ділянки Орендарю здійснюється у одноденний строк після державної реєстрації цього договору за актом приймання-передачі.

**Умови повернення земельної ділянки**

20. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
21. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.
22. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.
23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню.

**Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки**

24. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.
- Орендар гарантує, що:
1. Земельна ділянка є у його власності і він має законні повноваження передати цю ділянку в оренду, надавати Орендарю права, визначені у цьому Договорі;

**Права та обов'язки сторін**

КОНТАКТНА ОСОБА:  
ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060



- жодна із умов та жодне із положень цього Договору не порушує чинного законодавства України;

- особа, яка підписує цей Договір, є належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені Орендодавця для цілей цього Договору і на умовах, визначених в ньому.

26. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки у відповідності до мети, визначеної у п.1 цього Договору;  
- забезпечення екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;

- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням Орендарем умов Договору;

- своєчасного внесення орендної плати;

- відшкодування упущеної вигоди у розмірі орендної плати за 6 місяців з часу підписання Договору у випадку відмови Орендаря від укладеного Договору оренди, якщо ця відмова не пов'язана з порушенням Орендодавцем цього Договору.

27. Орендодавець зобов'язаний:

- передати Орендарю в користування земельну ділянку по акту приймання-передачі у належному стані та у визначених межах;

- не втручатися у господарську діяльність Орендаря і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні умов цього Договору.

28. Орендар гарантує, що:

- має всі повноваження і законні права на здійснення діяльності на орендованій земельній ділянці згідно мети, визначеної в цьому Договорі;

- державні органи управління та органи місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони навколишнього природного середовища та архітектури не будуть обмежуватися стосовно доступу до орендованої земельної ділянки для виконання обов'язків в межах їх повноважень;

- особа, яка підписує цей Договір, є належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені Орендаря для цілей цього Договору і на умовах, визначених в ньому.

29. Орендар має право:

- вимагати надання орендодавцем для використання земельну ділянку після державної реєстрації Договору оренди;

- використовувати орендовану земельну ділянку згідно цільового призначення у відповідності до мети, обумовленої в Договорі;

- отримувати доходи;

- право на поновлення Договору оренди;

30. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

#### Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

31. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

#### Страхування об'єкта оренди

32. Згідно з цим Договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню.

#### Зміна умов договору і припинення його дії

Умови цього договору здійснюються у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі виникнення спору про зміну умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

Цей договір припиняється у разі:

- за рішенням суду, на який його було укладено;

- за рішенням Орендаря земельної ділянки у власність.

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;  
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

35. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

36. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

#### Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

37. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та цього Договору.

38. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

#### Прикінцеві положення

39. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

40. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря, третій - у Верхньорівнянській сільській раді ОТГ.

41. Невід'ємними частинами договору є:

- акт приймання-передачі об'єкта оренди;

- рішення сесії сільської ради;

- копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- копія витягу з технічної документації про нормативно грошову оцінку земельної ділянки.

#### Реквізити і підпис сторін

Орендодавець

Верхньорівнянська сільська рада об'єднаної територіальної громади

77324, Івано-Франківська область, Кадуський

район, с.Верхня.

вул. Шевченка, 72

код ЄДРПОУ 40170117

р/р 33217812700554

код платіжки 18010600

Україна, Івано-Франківській області

Секретар сільської ради ОТГ

..... Дуда М. І.

Орендар

ТзОВ «ІНФІНІТІ ГРІН ЕНЕРДЖІ»

78356, Івано-Франківська обл., Снятинський

район, с. Попельники,

вул. Шевченка, буд.87

код ЄДРПОУ 41260000

Україна

Керівник

..... Оробець В. П.

КОНТАКТНА ОСОБА:

ВІТАЛІЙ ОРОБЕЦЬ +380 66 3378060



Інфініті Грін Енерджи